



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente



Hoja Resumen
Nro. 2022-1-02297

HR

AÑO 2022

IMPUESTO PREDIAL
TUO - D.S. Nº 156-2004-EF

DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

RECEPTOR :
LOLIVAREZ / OLIVAREZ RAMIREZ LISBETH ESTEFAN

Página 1 de 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
87706215	RUC: 2060772161	INMOBILIARIA ALBACRUZ SAC

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

AV. AREQUIPA NUM. 2698 - LINCE

REPRESENTANTE / CONYUGE (X)

FIGARI TESTINO EDUARDO CESAR.

10058496

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

MOTIVO Compra

IDENTIFICACION DEL PREDIO

Cod. Predio	Dirección del Predio	%Condominio	Autoavaluo	F. Contrato	Notaria
1064	AV. AREQUIPA NUM. 2698	100.00	0.00	16/06/2022	RTAPIA@ALBAMAR.COM PE
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		1			

OBSERVACIONES

INSCRIPCION DEL PREDIO POR LA COMPRA VENTA DE FECHA 16.06.2022 DE LOS CODIGOS 87710113, 87710114, 87710115 AL CODIGO 87706215
COD DE PREDIO 1064
ADJUNTA MINUTA, VIGENCIA PODER DE LA EMPRESA, CARTA PODER.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS ONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 24 de Agosto del 2022

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre :

DNI :



MUNICIPALIDAD DE LIMA

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente

AÑO 2022

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO



PREDIO URBANO
Nro. 2022-1-02297

PU



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

1 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio
87706215	RUC: 20607721611	INMOBILIARIA ALBACRUZ SAC	100.00

UBICACION DEL PREDIO	CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
AV. AREQUIPA NUM. 2698	1064	INSTITUTOS SUPERI	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES														
CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM.5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
2	01	67	2	2	CCEEFHC	779.27	0.00	374.05	405.22	24.06	9,749.59	0.00	0.00	9,749.59
2	01	75	2	2	CCDEFEC	830.84	0.00	398.80	432.04	242.10	104,596.88	0.00	0.00	104,596.88
2	02	72	2	2	CCDEFDC	843.36	0.00	404.81	438.55	262.67	115,193.93	0.00	0.00	115,193.93
2	03	67	2	2	DCFGFEC	722.36	0.00	346.73	375.63	49.20	18,481.00	0.00	0.00	18,481.00

AREA TERRENO ARANCEL S/.

Valor de la Construcción	248.021.40
(1) Valor Afecto de la Construcción	248.021.40
(2) Valor de Otras Instalaciones	0.00
(3) Valor del Terreno	391.782.60
(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo	639.804.00

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
------	------	-----	-----	-----	-------------	-------	---------	------------------	--------	--------	-------------------

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 0.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 24 de Agosto del 2022

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre INMOBILIARIA ALBACRUZ SAC

RUC: 20607721611

OBSERVACIONES



Código . 87706215 Interes Proyectados hasta el 24/08/2022
 DNI/RUC 20607721611
 Apellidos y Nombres/Razón Social INMOBILIARIA ALBACRUZ SAC
 Domicilio Fiscal : AV. AREQUIPA NUM. 2698 - LIMA\LIMA\LINCE

Periodo	Est	F.Ven. / F.Pag.	Insoluto	G.E.	Intereses	Reajuste	Dscto.	Pagos	Saldo	Nro.Valor/F.notif	Exp. Coac/F.notif Re
---------	-----	-----------------	----------	------	-----------	----------	--------	-------	-------	-------------------	----------------------

[1064] AV. AREQUIPA NUM. 2698 * (Arbitrios) 100.00%

Año:2022	LP/RB.: 151.85	LP/BC.: 118.84	PI.: 9.73	SZ.: 159.60							
Julio	Pen 27-07-2022 / --	440.02	0.00	3.70	0.00	-3.70	0.00	443.72	RD 00723/0046/22	RD 00723/0046/22	
Agosto	Pen 31-08-2022 / --	440.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.02		Recalculo	
Septiembre	Pen 30-09-2022 / --	440.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.02		Recalculo	
Octubre	Pen 31-10-2022 / --	440.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.02		Recalculo	
Noviembre	Pen 30-11-2022 / --	440.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.02		Recalculo	
Diciembre	Pen 30-12-2022 / --	440.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	440.02		Recalculo	

Total del Año 2022 2,640.12 0.00 3.70 0.00 (3.70) 0.00 2,643.82

Total Acumulado 2,640.12 0.00 3.70 0.00 -3.70 0.00 2,643.82 Pago con Beneficio: 2,640.12

Total General	2,640.12	0.00	3.70	0.00	-3.70	0.00	2,643.80	Pago con Beneficio: 2,640.12
----------------------	----------	------	------	------	-------	------	----------	------------------------------