



MUNICIPALIDAD DE LINCE

689659

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente



Hoja Resumen
Nro. 2023-1-00050

HR

AÑO 2023

IMPUESTO PREDIAL
TUO - D.S. Nº 156-2004-EF

DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

Página 1 de 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
87715643	RUC: 2060964535'	PROMOTORA ALBAOESTE SAC
DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA		
CA. ENRIQUE PALACIOS NUM. 0335 DPTO. 101 - MIRAFLORES		
REPRESENTANTE / CONYUGE (X)		
FIGARI TESTINO EDUARDO CESAR.		10058496

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION	
MOTIVO	Compra

IDENTIFICACION DEL PREDIO					
Cod.Predio	Dirección del Predio	%Condominio	Autoavaluo	F. Contrato	Notaria
5317	AV. PETIT THOUARS NUM. 1598	100.00	548,294.16	24/11/2022	RTAPIA@ALBAMAR.COM.PE
10964	JR. ALTHAUS,EMILIO NUM. 0275	100.00	366,451.48	24/11/2022	RTAPIA@ALBAMAR.COM.PE
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		2			

OBSERVACIONES
 En merito a la minuta de compra venta de fecha 24.11.2022, Notaria Ricardo Fernandini,viene del codigo de contrb. 87712593

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS ONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES
 Lince, 10 de Enero del 2023

 Firma del Contribuyente o Representante
 Nombre :
 DNI :



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente

AÑO 2023

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PREDIO URBANO

Nro. 2023-1-00050

PU

1678183



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

1 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio
87715643	RUC: 20609645351	PROMOTORA ALBAOESTE SAC	100.00

UBICACION DEL PREDIO	CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
AV. PETIT THOUARS NUM. 1598	5317	INSTITUTOS SUPERI	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES														
CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM.5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
4	01	92	2	2	CCDEFDD	852.42	0.00	443.26	409.16	350.00	143,206.00	0.00	0.00	143,206.00
4	02	92	2	2	CCDEFDD	852.42	0.00	443.26	409.16	350.00	143,206.00	0.00	0.00	143,206.00

AREA TERRENO ARANCEL S/.

Valor de la Construccion	286,412.00
(1) Valor Afecto de la Construccion	286,412.00
(2) Valor de Otras Instalaciones	9,154.48
(3) Valor del Terreno	252,727.68
(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo	548,294.16

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
1	15	4	2	24	CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	707.03	20.00	141.41	28.0000	0.68	7473.97
2				22	CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	20.00	141.15	5.0000	0.68	1332.21
2	15	4	2	3	TANQUE ELEVADO \ M3	922.55	20.00	184.51	1.0000	0.68	348.30
2											
3	15	4	2								
2											

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 9,154.48

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 10 de Enero del 2023

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre PROMOTORA ALBAOESTE SAC

RUC: 20609645351

OBSERVACIONES



MUNICIPALIDAD DE LINCE

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente

AÑO 2023

IMPUESTO PREDIAL

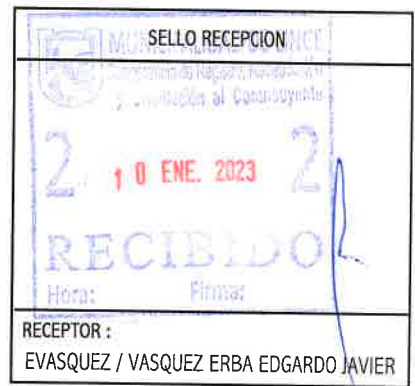
TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PREDIO URBANO

Nro. 2023-1-00050

PU

1678184



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

ANEXO

2 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio	
87715643	RUC: 20609645351	PROMOTORA ALBAOESTE SAC	100.00	
UBICACION DEL PREDIO		CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
JR. ALTHAUS, EMILIO NUM. 0275		10964	INSTITUTOS SUPERI	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM.5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
2	01	91	2	2	CCGFFHE	706.18	0.00	338.97	367.21	197.50	72,523.98	0.00	0.00	72,523.98
2	02	91	2	2	CCGFFEC	810.89	0.00	389.23	421.66	195.00	82,223.70	0.00	0.00	82,223.70
2	03	91	2	2	CEEFFEC	692.62	0.00	332.46	360.16	13.50	4,862.16	0.00	0.00	4,862.16
2	03	24	2	2	CEGFFHE	558.56	0.00	134.05	424.51	180.50	76,624.06	0.00	0.00	76,624.06

AREA TERRENO 256.62

ARANCEL S/. 491.00

Valor de la Construcción

236,233.90

(1) Valor Afecto de la Construcción

522,645.90

(2) Valor de Otras Instalaciones

4,217.16

(3) Valor del Terreno

126,000.42

(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo

366,451.48

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depr	Medida	Factor	Valor Instalacion
1	15	2	2	24	CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	707.03	16.00	113.12	28.0000	0.68	3460.26
2				22	CERCO O MURO PERIMETRICO \ ML	705.74	16.00	112.92	5.0000	0.68	616.77
2	15	2	2	3	TANQUE ELEVADO \ M3	922.55	27.00	249.09	1.0000	0.68	140.13
2											
3	15	2	3								
2											

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.

4,217.16

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Lince, 10 de Enero del 2023

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre PROMOTORA ALBAOESTE SAC

RUC: 20609645351

OBSERVACIONES