



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

85173722

Publicidad Nro. 2023 - 1485016

07/03/2023 17:16:12

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

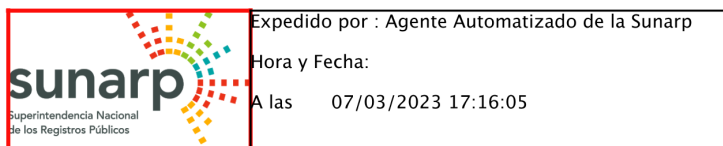
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

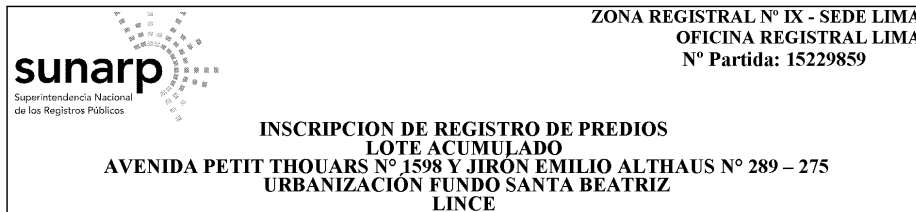
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de los inmuebles registrados en las Partidas Electrónicas Nº 47524156 y Nº 07008641.- Lima, 28.02.2023.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE ACUMULADO

ÁREAS: Ocupada: 600.00m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Colinda con la Avenida Petit Thouars con 20.00ml.

Por la Derecha: Colinda con parte del Lote 4 con 30.00ml.

Por la Izquierda: Colinda con el Jr. Emilio Althaus con 30.00ml.

Por el Fondo: Colinda con propiedad de terceros con 20.00ml. Lima, 28.02.2023.

B00002.- FÁBRICA.- Según consta inscrita en el **asiento 3 (Foja 440 del Tomo 243 y** que continúa en la Partida Nº 47524156.- Lima, 28.02.2023.

B00003.- AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE FÁBRICA: La propietaria del predio inscrito en esta partida ha ampliado y remodelado la fábrica inscrita en la presente partida, quedando con sus ambientes distribuidos de la siguiente manera: **PRIMER PISO.-** Ingreso, sala de descanso, cuarto de bomba de agua, escalera de acceso al segundo piso, salón 1, salón 2, corredor, patio, sala de materiales, hall, estar, taller 1, taller 2 y dirección. **SEGUNDO PISO.-** Escalera que viene del primer piso y va al tercer piso, corredor, salón 3, salón 4, hall, s.s.h.h., salón 5 y salón 6. **TERCER PISO:** Escalera que viene del segundo piso, corredor, salón 7, salón 8, hall, s.s.h.h., taller 3 y salón 9.- **Áreas Techadas (Incluye Ampliación):** Primer piso: 197.50m2, Segundo Piso: 195.00m2, Tercer Piso.- 194.00m2. **Área Libre.-** 2.50m2. **Fecha de Terminación de Obra:** 11.03.1999. **Valorización de Obra:** S/. 316,903.20 Nuevos Soles. **Verificador Responsable:** Ingeniero Civil Pedro Alfredo Calderón La Madrid con C.I.P. Nº 6696.- Así consta del Formulario Registral Nº 1, en vía de regularización – Ley Nº 27157 y D.S. Nº 035-2006-VIVIENDA e Informe Técnico de Verificación, con firmas certificadas el 30.06.2011, 21.10.2011 y 22.10.2011 por Notario de Lima, Dr. Alejandro Ramírez Carranza. **(As. B000001 de la Partida Nº 47524156).**- Lima, 28.02.2023.

B00004.- FÁBRICA: Inscrita en el **asiento 2 (Fojas 151 y 152 del Tomo 9 y que continúa** en la Partida Nº 07008641). Lima, 28.02.2023.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por la **PROMOTORA ALBAOESTE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** inscrita en la Partida Nº 15010142 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta del Documento Privado – memoria descriptiva de acumulación, plano de acumulación, con firmas certificadas con fecha 03.02.2023 por el Notario de Lima, José Urteaga Calderón y Plano Catastral Nº 012-2023-MDL-GDU/SOPPUC expedido por la Municipalidad de Lince con fecha 13.02.2023. - **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 06/02/2023 a las 09:45:22 AM horas, bajo el Nº 2023-00357990 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 192.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002036-236.- Lima, 28.02.2023.

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad: Ninguna.- Lima, 28.02.2023.



Código de Verificación Digital


85173722

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

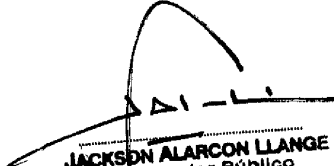
LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 1485016

07/03/2023 17:16:12

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15229859</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO AVENIDA PETIT THOUARS N° 1598 Y JIRÓN EMILIO ALTHAUS N° 289 – 275 URBANIZACIÓN FUNDO SANTA BEATRIZ LINCE</p>	

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- Lima, 28.02.2023.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP