

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

HR

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2023-001889

CARPETA N° 04-FDFFDFD-01889

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:

Emisión: 02/01/2023

CODIGO : 01849012	TIPO DE CONTRIBUYENTE:	PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: LIBERTADORES ALBAMAR S.A.C.		RUC 20605802878
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		

DOMICILIO FISCAL: CALLE PALACIOS, Tnte ENRIQUE 0335 INT 101 - MIRAFLORES L18

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL:

APELLIDOS Y NOMBRES: FIGARI TESTINO EDUARDO CESAR DNI 10058496

DATOS DE CONTACTO:

TELÉFONO : 4477560 CELULAR : CORREO :

RELACIÓN DE PREDIOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL PREDIO	VALOR DEL PREDIO	% DE PARTICIPACIÓN	VALOR AFECTO
0006	CALLE LOS LIBERTADORES 0645 - 0655 - 0659 - 0663 - 0669	PAGANTE	1,293,194.46	100.0000	1,293,194.46
TOTAL VALOR AFECTO S/:					1,293,194.46
IMPUESTO PREDIAL ANUAL S/:					11,446.94

IMPORTANTE: La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Tributaria de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2023 no se presenta una Declaración Tributaria Sustitutoria (Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF).

¿Qué es el formulario HR?

Es la hoja que muestra el resumen del valor de los predios (autovalúo) que usted registra en nuestro distrito, en el cual podrá verificar sus datos y domicilio fiscal.

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2023-001889

CARPETA N° 04-FDFFDFFD-01889

Emisión: 02/01/2023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01849012	CÓDIGO CATASTRAL: 31041000210A0101001	ANEXO N°: 0006
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: LIBERTADORES ALBAMAR S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE LOS LIBERTADORES 0645 - 0655 - 0659 - 0663 - 0669		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)							VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Paredes y Ventanas	Revestimientos	Baños	Inst. Elec. y Sanit.			%	VALOR			%	VALOR	
001	1	64	1	2	2	C	C	E	E	F	D	C	904.41	0.00	38	343.68	560.73	66.00	0.0000	0.00	37,008.18
002	1	64	1	2	2	C	C	E	E	F	D	C	904.41	0.00	38	343.68	560.73	66.00	0.0000	0.00	37,008.18
003	1	64	1	2	2	C	B	E	E	F	E	C	931.58	0.00	38	354.00	577.58	66.00	0.0000	0.00	38,120.28
001	1	55	1	2	2	C	C	E	F	F	C	D	824.33	0.00	38	313.25	511.08	126.35	0.0000	0.00	64,574.96
ST.	1	56	1	2	2	C	C	E	E	F	C	D	902.85	0.00	38	343.08	559.77	243.65	0.0000	0.00	136,387.96
001	1	57	1	2	3	C	C	F	F	F	H	D	739.41	0.00	50	369.70	369.71	36.00	0.0000	0.00	13,309.56
001	1	57	1	2	3	D	C	G	F	F	C	D	786.35	0.00	50	393.17	393.18	202.70	0.0000	0.00	79,697.59
001	1	69	1	2	2	C	C	E	E	F	E	E	775.22	0.00	38	294.58	480.64	156.00	0.0000	0.00	74,979.84
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA:																			VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/:		

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso

Frontis/Longitud del predio ml:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²	+	ÁREA DE TERRENO COMÚN m²	x	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/	=	VALOR DEL TERRENO (B) S/:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR		DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
									%	VALOR	%	VALOR			
CE025	18	1	2	2	CERCO DE LADRILLO H < 2.00 M.	ML	1.00	10.00	552.56	17	939.35	4,586.25	0.0000	4,586.25	
CI002	56	1	1	2	CISTERNA DE CONCRETO (CAPACIDAD HASTA 10 M3)	M3	1.00	10.00	1,578.72	32	5,051.90	10,735.30	0.0000	10,735.30	
TA009	55	1	1	2	TANQUE DE AGUA DE ASBESTO-CEMENTO	LTS	1.00	1,000.00	1.03	32	329.60	700.40	0.0000	700.40	
TAD10	21	1	2	2	TANQUE DE AGUA DE FIBRA DE VIDRIO	LTS	1.00	500.00	1.70	20	170.00	680.00	0.0000	680.00	
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/:														16,701.95	

(1) R.M. N° 425-2022-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023.

(2) R.M. N° 425-2022-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso

(3) R.M. N° 305-2022-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores

Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023.

(4) R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/
VALOR DEL PREDIO S/	(A+B+C)	S/

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

(IMP-94405) 01889 - 2 / 5 - PL(23905)

DECLARACIÓN TRIBUTARIA MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF)

PU

DECLARACIÓN TRIBUTARIA N° 2023-001889

CARPETA N° 04-FDFFDFD-01889

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y DEL PREDIO

Emisión: 02/01/2023

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01849012	CÓDIGO CATASTRAL: 31041000210A0101001	ANEXO N°: 0006
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: LIBERTADORES ALBAMAR S.A.C.		
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:		
UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE LOS LIBERTADORES 0645 - 0655 - 0659 - 0663 - 0669		
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: TERMINADO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD: BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN: 100.0000
TIPO DE PREDIO: PREDIO EN EDIFICIO	CONDICIÓN DEL PREDIO: PREDIO URBANO	

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)

PISO N°	UBICACIÓN	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS (1)						VALOR UNITARIO POR m²	INCREMENTO 5% (2)	DEPRECIACIÓN (4) %	VALOR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUÍDA m²	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
						Muros y Columnas	Pisos	Paredes y techos	Revestimientos	Baños	Inst. Elec. / Serm.							%	VALOR	
002	1	69	1	2	2	C	C	E	F	F	E	775.22	0.00	38	294.58	480.64	156.00	0.0000	0.00	74,979.84
003	1	69	1	2	2	C	B	E	F	F	E	790.59	0.00	38	300.42	490.17	56.00	0.0000	0.00	27,449.52
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA:																1,174.70	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A) S/	583,515.91		

* Ubicación: (1) Hasta 4to piso, (2) más de 4to piso
Frontis/Longitud del predio ml: 34.3000

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO (B)

ÁREA DE TERRENO PROPIO m²	ÁREA DE TERRENO COMÚN m²	VALOR ARANCELARIO POR m² (3) S/	VALOR DEL TERRENO (B) S/:
0.0000	977.4000	709.00	692,976.60

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C)

CÓDIGO	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	CAPACIDAD	VALOR SIN DEPRECIAR	DEPRECIACIÓN (4)		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.
										%	VALOR			
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (C) S/														16,701.95

- R.M. N° 425-2022-VIVIENDA, aprueba los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023.
- R.M. N° 425-2022-VIVIENDA, en edificios a partir del 5to. Piso
- R.M. N° 305-2022-VIVIENDA, aprueba los Planos Prediales que contienen los Valores Arancelarios de Terrenos Urbanos de Lima Metropolitana, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2023.
- R.M. N° 172-2016-VIVIENDA, aprueba los porcentajes de depreciación por antigüedad y estado de conservación según el material estructural predominante de las edificaciones.

VALOR DEL PREDIO			
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	(A)	S/	583,515.91
VALOR DEL TERRENO	(B)	S/	692,976.60
VALOR DE OBRAS E INSTALACIONES F.P.	(C)	S/	16,701.95
VALOR DEL PREDIO S/	(A+B+C)	S/	1,293,194.46

¿Qué es el formulario PU?

Es el detalle de las características que determinan el autovalúo de su predio.

IMP. 94406/01889 - 3 / 5 - PL (23906)

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL AL 2023
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 13 Y 15 del D.S. N° 156-2004-EF)

HLP

CARPETA N° 04-FDFFDFD-01889

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Emisión: 02/01/2023

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE: 01849012	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE: PAGANTE
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: LIBERTADORES ALBAMAR S.A.C.	
APELLIDOS Y NOMBRES DE CÓNYUGE:	

DETERMINACIÓN DE BASE IMPONIBLE

TOTAL AUTOVALUO AFECTO	DEDUCCIÓN 50 UIT	PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE S/
1,293,194.46	NO	1	1,293,194.46

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

TRAMOS DE LA BASE IMPONIBLE		ALÍCUOTA	BASE IMPONIBLE POR ESCALA ACUMULATIVA	IMPUESTO (S/)
EN UIT	EN S/ (UIT = 4,950.00) ⁽¹⁾			
Hasta 15 UIT	Hasta 74,250.00	0.2%	74,250.00	148.50
Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	Más de 74,250.00 hasta 297,000.00	0.6%	222,750.00	1,336.50
Más de 60 UIT	Más de 297,000.00	1.0%	996,194.46	9,961.94
IMPUESTO ANUAL S/ ⁽²⁾				11,446.94

CRONOGRAMA DE PAGO

N° DE CUOTA	VENCIMIENTO	NÚMERO DE RECIBO	INSOLUTO	DERECHO DE EMISIÓN ⁽³⁾	IMPUESTO (S/) ⁽⁴⁾
1 ^{ra}	28 DE FEBRERO	0120230101889	2,861.73	2.50	2,864.23
2 ^{da}	31 DE MAYO	0120230201889	2,861.73		2,861.73
3 ^{ra}	31 DE AGOSTO	0120230301889	2,861.73		2,861.73
4 ^{ta}	30 DE NOVIEMBRE	0120230401889	2,861.75		2,861.75

(1) Unidad Impositiva Tributaria UIT: Decreto Supremo N° 309-2022-EF publicado el 24/12/2022

(2) Monto mínimo del Impuesto Predial es S/ 29.70 (0.6% de la UIT); Art. 13 del Decreto Supremo N° 156-2004-EF del TUO de la LTM

(3) Con Ordenanza N° 565-MSI se aprobó el monto del Derecho de Emisión publicado el 08/12/2022

(4) La 2da, 3ra y 4ta cuota, se reajustarán a su vencimiento de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al por Mayor (IPM), conforme al TUO de la LTM Decreto Supremo N° 156-2004-EF

TOTAL ANUAL IMPUESTO PREDIAL 2023

Recibo: 0020230010008	28 DE FEBRERO 2023	11,449.44
-----------------------	--------------------	-----------

TOTAL ANUAL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES

Recibo: 9920230001889	28 DE FEBRERO 2023	13,756.80
-----------------------	--------------------	-----------

Contraseña de Acceso a la Página Web: AAZ66AAX

¿Qué es el formulario HLP?

Es el que determina el método de cálculo y el importe del impuesto predial liquidado, así como las fechas de vencimiento para el pago (al contado o de forma fraccionada).

LMP: 94407/01889 - 4 / 5 - PL(23907)

01849012 LIBERTADORES ALBAMAR S.A.C.

CARPETA N° 04-FDFFDFD-01889
Emisión: 02/01/2023

DATOS DEL PREDIO

ANEXO N°: 0006	UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE LOS LIBERTADORES 0645 - 0655 - 0659 - 0663 - 0669
USO : Casa habitación	
(1) PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: 100.0000	(2) DEDUCCIÓN: NO

DETERMINACIÓN DE LA TASA MENSUAL POR SERVICIO

BARRIDO DE CALLES

Frecuencia de Barrido de Calles:	DIARIA	Área de terreno - lote afecto:	977.4000
Longitud determinada por:	Porcentaje de Terreno	Área de terreno del predio:	977.4000
% distribución:	1.0000000	Longitud del lote catastral:	34.3000
Situación:	PAGANTE	Longitud afecta del predio ml:	34.3000
	Ubicación Sector/Mz/Lt:	3104100021	Costo mensual por ml:
			(i) Tasa Mensual
			30.53

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

Sector de servicio:	03	** Habitantes promedio:	2	Área construida / Área utilizada m²:	1,174.70
Situación:	PAGANTE			Costo mensual por m²:	0.04492
				(i) Tasa Mensual	52.77

PARQUES Y JARDINES

Descripción de ubicación:	PREDIO NO UBICADO EN LAS CATEGORÍAS ANTERIORES				
Ubicación Sector/Mz/Lt:	3104100021	Nivel de Afluencia:	1	Capacidad habitable/Área utilizada m²:	1,174.70
Situación:	PAGANTE			Costo mensual por m²:	0.06288
				(i) Tasa Mensual	73.87

SEGURIDAD CIUDADANA

Ubicación Sector/Mz/Lt:	3104100021	Tipo Peligrosidad:	MEDIA	Grupo:	09	Índice de afluencia:	25.3297
Situación:	PAGANTE					Costo mensual:	35.11
						(i) Tasa Mensual	35.11

** Sólo para el uso Casa Habitación

VENCIMIENTOS

VENCE EL 28 DE FEBRERO 2023		S/ MENSUAL	VENCE EL 31 DE AGOSTO 2023		S/ MENSUAL
Enero	2020230108119	192.28	Junio	2020230608119	192.28
Febrero	2020230208119	192.28	Julio	2020230708119	192.28
			Agosto	2020230808119	192.28
VENCE EL 31 DE MAYO 2023		S/ MENSUAL	VENCE EL 30 DE NOVIEMBRE 2023		S/ MENSUAL
Marzo	2020230308119	192.28	Setiembre	2020230908119	192.28
Abril	2020230408119	192.28	Octubre	2020231008119	192.28
Mayo	2020230508119	192.28	Noviembre	2020231108119	192.28
			Diciembre	2020231208119	192.28

TOTAL ANUAL ARBITRIOS MUNICIPALES

Recibo	0020230010007	28 DE FEBRERO	2,307.36
--------	---------------	---------------	----------

¿Qué es el formulario HLA?

Es donde se especifica la forma de cálculo y el importe de sus arbitrios municipales. A cada predio afecto le corresponde una hoja HLA.