



**AÑO 2023**  
**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL**  
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
 (D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1  
 Correlat. 2523



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE</b>
BARTEN HENJES RALPH ERNESTO	DNI 07848231	2*07848231

**DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>TELÉFONO</b>

<b>DOMICILIO FISCAL</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>
AV. ARENALES 863 Dpt 802 - MIRAFLORES	

**INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA**

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	AV. ARENALES 0863 ES19		01/10/1997	11,863.03	100.00	11,863.03
2	AV. ARENALES 0863 802		01/10/1997	263,923.39	100.00	263,923.39
3	AV. DEL EJERCITO 1179	COMPRA	16/11/2012	287,840.58	100.00	287,840.58
<b>3</b>	<b>TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS</b>			<b>TOTAL AUTOAVALÚO</b>		<b>563,627.00</b>
				<b>IMPUESTO ANUAL</b>		<b>4,151.26</b>
				<b>IMPUESTO TRIMESTRAL (*)</b>		<b>1,037.81</b>

**DATOS DEL DECLARANTE**

<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b>	<b>DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS</b>
<b>FECHA DE EMISIÓN</b> 12/01/2023	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>
<b>HORA DE EMISIÓN</b> 11:19:39	
GGUTIERREZ N° DJ 2023-0002102	<b>FIRMA DEL DECLARANTE</b>



(\*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRÍBANOS A servicios\_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

**AÑO: 2023**  
**DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL**  
 T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL  
 (D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1  
 Correlativo: 2523  
 Anexo 2



<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
BARTEN HENJES RALPH ERNESTO	DNI 07848231	2*07848231

<b>DATOS DEL PREDIO</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>
AV. ARENALES 0863 802	0130-014-0051

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO EN EDIFICIO	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

N° NIVEL (Piso, Azotea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
08	1	1	1	1997	B	C	D	C	F	C	B	1,177.65	58.88	12	148.38	1,088.15	100.28	109,119.68	56.30	61,262.84	170,382.52
09	1	1	1	1997	B	E	H	C	F	C	B	947.64	47.38	12	119.40	875.62	53.61	46,941.98	0.00	0.00	46,941.98
09	1	1	1	1997	J	I	H	J	J	J	J	27.86	1.39	12	3.51	25.74	46.67	1,201.28	0.00	0.00	1,201.28

<b>VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>	218,525.78
<b>VALOR OTRAS INSTALACIONES</b>	20,066.06
<b>VALOR DEL TERRENO</b>	25,331.55
<b>TOTAL AUTOAVALÚO</b>	263,923.39

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES**

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

<b>ÁREA PROPIA m²</b>	<b>ÁREA COMÚN m²</b>	<b>VALOR ARANCEL m²</b>	<b>VALOR DEL TERRENO</b>
52.23	0.00	485.00	25,331.55

**DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS**

<b>OBSERVACIONES</b>	<b>FECHA DE EMISIÓN</b> 12/01/2023
	<b>HORA DE EMISIÓN</b> 11:19:39
	<b>FIRMA DEL DECLARANTE</b>



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)



<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
BARTEN HENJES RALPH ERNESTO		DNI 07848231	2*07848231

<b>DATOS DEL PREDIO</b>					<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>
AV. ARENALES 0863 ES19					0130-014-0017
<b>ESTADO</b>	<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>%</b>	<b>EXONER / INAFEC</b>
TERMINADO	OTROS	ESTACIONAMIENTO	PROPIETARIO UNICO	100.00	

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

N° NIVEL (Piso, Asides, Mezzanin)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	3	1	1	1997	B	C	E	J	J	J	J	648.09	0.00	15	97.21	550.88	14.41	7,938.18	3.92	2,159.44	10,097.63

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES**

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	10,097.63
VALOR OTRAS INSTALACIONES	0.00
VALOR DEL TERRENO	1,765.40
TOTAL AUTOVALÚO	11,863.03

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
3.64	0.00	485.00	1,765.40

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	12/01/2023
	HORA DE EMISIÓN	11:19:39

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)





<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>	<b>CÓDIGO</b>
BARTEN HENJES RALPH ERNESTO	DNI 07848231	2*07848231

<b>DATOS DEL PREDIO</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>				
AV. DEL EJERCITO 1179	0007-009-0001				
<b>ESTADO</b>	<b>TIPO</b>	<b>USO</b>	<b>CONDICIÓN DE PROPIEDAD</b>	<b>%</b>	<b>EXONER / INAFEC</b>
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

**CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN**

Nº NIVEL (Foto, Anales, Muestrario)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1956	C	C	E	F	F	F	D	777.20	0.00	50	388.60	388.60	219.45	85,278.27	0.00	0.00	85,278.27
02	1	2	3	1956	C	C	E	F	F	C	D	824.33	0.00	50	412.16	412.17	93.00	38,331.81	0.00	0.00	38,331.81

**CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES**

Nº	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	123,610.08
VALOR OTRAS INSTALACIONES	4,630.50
VALOR DEL TERRENO	159,600.00
TOTAL AUTOVALÚO	287,840.58

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
300.00	0.00	532.00	159,600.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	12/01/2023
	HORA DE EMISIÓN	11:19:39



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL TUO DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL TUO DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)